

# HOJA INFORMATIVA: SUS DERECHOS DE VIVIENDA JUSTA



Fair Housing Center  
of West Michigan

20 Hall Street SE  
Grand Rapids, MI 49507  
616-451-2980 teléfono  
616-451-2657 fax  
866-389-FAIR  
[fhcwm.org](http://fhcwm.org)

## ¿Qué es la vivienda justa?

Vivienda justa es el derecho a elegir una vivienda sin ser víctima de discriminación ilegal. Las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa protegen a las personas contra la discriminación en transacciones relacionadas con la vivienda, como el alquiler, la venta, los créditos, los avalúos y los seguros. En específico, la Ley Federal de Vivienda Justa (*Federal Fair Housing Act*) y la Ley de Derechos Civiles Elliott-Larsen (*Elliott-Larsen Civil Rights Act, ELCRA*) de Michigan protegen contra la discriminación en la vivienda con base en las siguientes clases protegidas:

- Raza
- Color
- Religión
- Sexo, incluyendo la identidad de género y la orientación sexual
- Origen nacional
- Estado familiar
- Discapacidad
- Estado civil
- Edad

Algunas comunidades en el oeste de Michigan también protegen a las personas contra la discriminación en la vivienda con base en el origen de sus ingresos u otras clases protegidas. Visite [www.fhcwm.org/laws](http://www.fhcwm.org/laws) para obtener más información.

Algunas veces, la discriminación en la vivienda ocurre en forma descarada, pero con mayor frecuencia es más difícil reconocerla o identificarla totalmente. Si considera que tuvo una experiencia de vivienda en la que posiblemente se le trató en forma diferente que a otra persona porque usted pertenece a una clase protegida, esto podría considerarse discriminación en la vivienda. ¡Si está buscando una vivienda e información sobre sus derechos de vivienda justa, el Fair Housing Center of West Michigan (FHCWM) puede ayudarle!

## Lo que hacemos

Nuestros programas de representación y cumplimiento de la ley sirven para ayudar a las personas a reportar la discriminación en la vivienda, investigar, mediar y resolver denuncias de discriminación en la vivienda, eliminar barreras del sistema para la elección de vivienda, y asegurar la protección en la elección de vivienda justa. También ayudamos con solicitudes de adaptación razonable (lugar accesible de estacionamiento asignado) y de modificación (rampas, barras de apoyo) para personas con alguna discapacidad.

## Acerca del Fair Housing Center

El FHCWM es una organización privada, sin fines de lucro, para la vivienda justa y presta servicios integrales para la vivienda justa, incluidos educación, divulgación, investigación, representación y cumplimiento. El FHCWM es la puerta de entrada a la elección de vivienda, garantizando que todos en nuestra comunidad tengan igual oportunidad para elegir una vivienda que sea adecuada para ellos. A través de la educación, la investigación y la representación, prevenimos la discriminación en la vivienda, eliminamos las barreras que fomentan la discriminación y restauramos el derecho de elección de vivienda cuando ocurre una discriminación.

## Nuestra área de servicio

Actualmente servimos a 12 condados en el oeste de Michigan: Allegan, Grand Traverse, Ionia, Isabella, Kent, Mecosta, Montcalm, Muskegon, Newaygo, Oceana, Osceola y Ottawa.

## SEÑALES DE UNA POSIBLE DISCRIMINACIÓN, CUANDO SE TRATA DE UNA CLASE PROTEGIDA

- Que le nieguen a usted o a su familia la renta o venta de un departamento o una casa
- Que la vivienda se anuncia solamente para grupos preferidos de personas (es decir, “perfecta para personas cuyos hijos ya no viven con ellos”)
- Que le restrinjan a cierto vecindario o a un piso específico de un complejo de departamentos
- Que se nieguen a cooperar con usted porque solicita un intérprete de lenguaje de señas o necesita algún otro tipo de adecuación razonable, como reunirse en una ubicación con acceso a sillas de ruedas
- Que le digan que la vivienda no está disponible, aunque aparezca anunciada o cuente con un letrero que así lo indique
- Que le digan que no estará seguro, que los vecinos no van a quererlo ahí o que el vecindario no es “adecuado” para usted
- Los términos, las condiciones o la disponibilidad cambian entre lo que le informaron por teléfono y lo que le digan en la visita en persona
- Que le nieguen brindarle información sobre la vivienda o un préstamo a un solicitante calificado