

HOJA INFORMATIVA: INTRODUCCIÓN A LA VIVIENDA JUSTA



Fair Housing Center
of West Michigan

20 Hall Street SE
Grand Rapids, MI 49507
616-451-2980 phone
616-451-2657 fax
866-389-FAIR
fhcwm.org

¿Qué es la vivienda justa? Vivienda justa es el derecho a elegir una vivienda sin ser víctima de discriminación ilegal. Las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa protegen a las personas contra la discriminación en transacciones relacionadas con la vivienda, como el alquiler, la venta, los créditos, los avalúos y los seguros. En específico, la Ley Federal de Vivienda Justa (Federal Fair Housing Act) y la Ley de Derechos Civiles Elliott-Larsen (Elliott-Larsen Civil Rights Act, ELCRA) de Michigan protegen contra la discriminación en la vivienda con base en las siguientes clases protegidas:

- Raza
- Color
- Religión
- Sexo, incluyendo la identidad de género y la orientación sexual
- Origen nacional
- Estado familiar
- Discapacidad
- Estado civil
- Edad

Algunas comunidades en el oeste de Michigan también protegen a las personas contra la discriminación en la vivienda con base en el origen de sus ingresos u otras clases protegidas. Visite www.fhcwm.org/laws para obtener más información.

Cuando a alguien se le niega el acceso a vivienda, hipotecas o seguros por motivos discriminatorios, no se trata solamente de un insulto personal. Esta situación también causa que nuestros vecindarios sean menos diversos y menos hospitalarios, y puede forzar a las personas a vivir en lugares que quizá no satisfagan sus necesidades. ¡Independientemente de si usted es un buscador de viviendas que está buscando información sobre sus derechos de vivienda justa o un miembro de la industria de vivienda que está buscando información y mejores prácticas sobre las responsabilidades de la vivienda justa, Fair Housing Center of West Michigan (FHCWM) le puede ayudar!

Acerca del Fair Housing Center El FHCWM es una organización privada, sin fines de lucro, para la vivienda justa y presta servicios integrales para la vivienda justa, incluidos educación, divulgación, investigación, representación y cumplimiento. El FHCWM es la puerta de entrada a la elección de vivienda, garantizando que todos en nuestra comunidad tengan igual oportunidad para elegir una vivienda que sea adecuada para ellos. A través de la educación, la investigación y la representación, prevenimos la discriminación en la vivienda, eliminamos las barreras que fomentan la discriminación y restauramos el derecho de elección de vivienda cuando ocurre una discriminación.

Con quiénes trabajamos Trabajamos con inquilinos, propietarios y buscadores de casas, así como también con profesionales, compañías y agencias de servicios sociales relacionados con la vivienda. Esto incluye propietarios de viviendas, instituciones crediticias, agentes de seguro y más.

Nuestra área de servicio Actualmente servimos a 12 condados en el oeste de Michigan: Allegan, Grand Traverse, Ionia, Isabella, Kent, Mecosta, Montcalm, Muskegon, Newaygo, Oceana, Osceola y Ottawa.

SEÑALES DE UNA POSIBLE DISCRIMINACIÓN, CUANDO SE TRATA DE UNA CLASE PROTEGIDA

- Que le nieguen el alquiler o la venta a usted o a su familia
- Que le impidan el acceso a ciertos pisos o zonas de una comunidad de un complejo
- Que le cobren tarifas adicionales o alquileres más altos
- Que le cobren el alquiler por habitación en un hogar unifamiliar
- Que le digan que la unidad se acaba de alquilar, a pesar de que tiene un letrero de “disponible”
- Que le digan que no estará seguro, que los vecinos no van a quererlo ahí o que el vecindario no es “adecuado” para usted
- Los términos, las condiciones o la disponibilidad cambian entre lo que le informaron por teléfono y lo que le digan en la visita en persona
- Llenar una solicitud y tener que esperar un tiempo injustificado para recibir una decisión