

HOJA INFORMATIVA: CÓMO APOYAR LAS SOLICITUDES PARA ANIMALES DE ASISTENCIA EN LA VIVIENDA

Adaptaciones razonables

De acuerdo con la Ley de Vivienda Justa, una adaptación razonable es un cambio o excepción a cualquier regla, política, procedimiento o servicio necesario para que una persona con una discapacidad pueda tener un acceso equitativo a su hogar y disfrutar plenamente de él, como permitirle tener un animal de asistencia a pesar de que exista una política de “no se permiten mascotas”, o permitir la estancia nocturna de un cuidador cuando la política de vivienda estipule “no se permite la estancia nocturna de invitados”. **Esta Hoja Informativa solo habla sobre las solicitudes de adaptación razonable para los animales de asistencia;** sin embargo, el Fair Housing Center tiene otra guía que ayuda con otro tipo de solicitudes de adaptaciones o modificaciones, como rampas o barras de apoyo.



20 Hall Street SE
Grand Rapids, MI 49507
616-451-2980 (teléfono)
616-451-2657 (fax)
866-389-FAIR
fhcwm.org

Documentación de apoyo

Vea la muestra de la carta de apoyo al reverso.

A una persona con discapacidad se le puede solicitar que presente prueba de la presencia de una discapacidad y/o la verificación de una necesidad relacionada con la discapacidad cuando le solicita una adaptación razonable al proveedor o arrendador de su vivienda. La documentación puede requerir la verificación de que el solicitante:

- **tiene una deficiencia física o mental (como se define a continuación),**
- **la(s) deficiencia(s) física(s) o mental(es) limita(n) en forma sustancial al menos una actividad de vida importante o una función corporal principal, Y**
- **necesita al animal porque este hace trabajos, proporciona asistencia o realiza al menos una tarea que beneficia al paciente debido a su discapacidad, o porque le brinda apoyo emocional terapéutico para aliviar un síntoma o un efecto de la discapacidad (y no como mascota).**

Los proveedores de vivienda/arrendadores no necesitan conocer los detalles de su discapacidad, el diagnóstico del solicitante o su historia clínica; solo que existe una discapacidad y que su solicitud es necesaria debido a esa discapacidad. Los documentos que se proporcionen deben usar palabras como “**necesario**”, “**esencial**” y “**por prescripción médica**” al describir la necesidad de una adaptación o modificación razonable del solicitante. De acuerdo con el HUD, los proveedores de vivienda no pueden exigir que un profesional de atención médica use un formulario específico, proporcione declaraciones notariadas, haga declaraciones bajo pena de perjurio o proporcione información detallada acerca de las discapacidades del solicitante.

Animales de Asistencia

Un animal de asistencia no es una mascota. Existen dos tipos de animales de asistencia: (1) *animales de servicio* (limitados a perros o a veces a caballos miniatura) y (2) otros animales entrenados o no entrenados que hacen trabajos, realizan tareas, brindan asistencia y/o proporcionan apoyo emocional terapéutico a personas con discapacidades (un “*animal de apoyo*”). Los animales de apoyo no necesitan tener el entrenamiento, la certificación o la licencia de alguna entidad o programa, sino que, al igual que los animales de servicio, deben estar todo el tiempo bajo control.

Muchos animales de asistencia realizan varias funciones relacionadas con la discapacidad, por ejemplo guiar a las personas invidentes o que tienen discapacidad visual, alertar a las personas sordas o con dificultad para escuchar, proteger o ayudar a rescatar, tirar de una silla de ruedas, alcanzar objetos, avisar a las personas sobre convulsiones inminentes o dar apoyo emocional a las personas con discapacidades que tienen una necesidad relacionada con la discapacidad de recibir ese apoyo. Los animales de asistencia pueden optimizar significativamente la capacidad de la persona de vivir en forma independiente.

Si el animal solicitado por prescripción médica no es un perro, gato, pájaro pequeño, conejo, hámster, jerbo, otros roedores, pez, tortuga u otro animal pequeño y domesticado que tradicionalmente se tiene en los hogares por placer, puede ser útil proporcionar información adicional sobre la necesidad que tiene el paciente de tener ese tipo particular de animal.

¿Qué es la Vivienda Justa?

Las leyes de vivienda justa de aplicación federal y las del estado de Michigan protegen a las personas contra la discriminación relacionada con la vivienda por motivos de raza, color, religión, origen nacional, sexo, situación familiar, **discapacidad**, estado civil y edad.

Muestra de Carta de Apoyo para Solicitudes de Animales de Asistencia

- Debe ir impresa en papel membretado, proporcionar la información de contacto y toda la información sobre licencias profesionales
- Debe lograr lo siguiente:
 - Verificar que la persona tenga una deficiencia física o mental (no necesita mencionar un diagnóstico específico, pero debe ser clara en cuanto a que la afección de la persona alcanza el nivel de una discapacidad),
 - Verificar que la(s) deficiencia(s) limita(n) en forma sustancial al menos una actividad de vida importante o una función corporal principal,
 - Demostrar la relación entre la discapacidad de la persona y la necesidad de la adaptación solicitada,
 - Puede ser redactada por un profesional de atención médica, como por ejemplo un médico, optometrista, psiquiatra, psicólogo, auxiliar médico, enfermero practicante o enfermero.

Fecha

**CONSEJO: USE EL LOGOTIPO O
MEMBRETE DEL CONSULTORIO**

Estimado (*proveedor de vivienda*):

(*Nombre del cliente*) es mi cliente o paciente y ha recibido mi atención profesional desde el (*fecha*), brindándole atención médica O servicios relacionados con una discapacidad y, por lo tanto, estoy familiarizado con su historia clínica y con las limitaciones funcionales relacionadas con su discapacidad. Esta persona tiene una deficiencia física o mental que limita en forma sustancial al menos una actividad de vida importante o una función corporal principal, según se define en la Ley de Vivienda Justa (*Fair Housing Act*).

Para optimizar su capacidad de vivir en forma independiente y para tener un uso y disfrute completos de su vivienda, (*Nombre de cliente*) necesita (*insertar necesidad*)

Ejemplo 1: un perro, gato, pájaro de apoyo, etc. (sea lo más específico posible en cuanto al tipo de animal(es) necesario(s) y mencione si el paciente ya tiene al animal o animales) que ayudará a (*nombre del cliente*) con las limitaciones funcionales asociadas con su discapacidad.

Ejemplo 2: un perro de servicio [mencione si el paciente ya tiene el(los) perros] que asistirá a (*nombre del cliente*) con las limitaciones funcionales asociadas con su discapacidad.

En específico, (*por favor, proporcione información que demuestre qué tan necesaria es la adaptación o qué tanto se necesita para aliviar uno o más síntomas o efectos identificados de una discapacidad existente o en qué forma la discapacidad se agravaría en ausencia de la adaptación*)

Ejemplo 1: el animal de apoyo (perro, gato, pájaro, etc.) es necesario para prevenir o interrumpir comportamientos impulsivos o destructivos O calmar a una persona con trastorno de estrés postraumático durante un ataque de ansiedad O ayudarlo a lidiar con el estrés o dolor relacionados con la discapacidad O ayudarlo a salir del aislamiento del hogar O ayudarlo a interactuar con otras personas O proporcionarle una razón para vivir O proporcionarle apoyo emocional que alivie al menos uno de los síntomas o efectos identificados de una deficiencia física o mental, etc. [*Si el animal no es uno domesticado de tipo tradicional, debe justificar la necesidad que tiene el paciente del tipo particular de animal o animales*]

Ejemplo 2: el perro de servicio es necesario para avisar a (*nombre del cliente*) sobre una convulsión inminente O tirar de una silla de ruedas O buscar objetos necesarios o pedir asistencia médica, etc.

En cumplimiento de las leyes de confidencialidad de pacientes/clientes de la HIPAA y/o de otro tipo, me encuentro disponible para contestar las preguntas que usted pudiera tener concernientes a mi verificación de la solicitud de (*nombre de cliente*).

Atentamente,

Firma y nombre en letra de molde del profesional, credenciales

Formulario desarrollado por Fair Housing Center of West Michigan • www.fhcwm.org

Tome en cuenta que esta hoja informativa, incluida la muestra de la carta de solicitud, no debe ser utilizada como asesoramiento legal.